INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.



INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 14 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE PRESENTACIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....8
1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO....9
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....10
1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO....11
1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....11
2. CRONOGRAMA....12
2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS....12
3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO....13
3.1. CURVA S....14
3.2. FLUJO DE INVERSIÓN....15
3.2.1. FLUJO DE CAJA MENSUAL....15
3.2.2. FLUJO DE CAJA SEMANAL....16
4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)....17
4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS....17
5. GESTION ADMINISTRATIVA....61
5.1. COMITES DE OBRA....61
5.2. RELACION DEL PERSONAL....61
5.3. BITÁCORA DE OBRA....61
6. CORRESPONDENCIA....62
7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS....66
7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO....66
8. SEGUIMIENTO Y CONTROL....67
8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL....67
8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES....67
8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....67
8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO....68
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....69

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Unidades a Intervenir 9
Tabla 2. Información general del contrato....11
Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados Proyecto total....13
Tabla 4. Comités Contrato De Obra....61
Tabla 5. Personal Contrato de obra. 61
Tabla 7. Fechas de vigencia de pólizas. 66

LISTADO DE GRAFICAS

Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación 13
Gráfica 2. Curva S del proyecto....14
Gráfica 3. Flujo de caja mensual 15
Gráfica 4. Flujo de caja semanal 16

LISTADO DE IMAGENES

Figure 1. Macro localización de localización de Usaquén – Bogotá....10
Figure 2. Localización de Teatro Servita 10

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Se realizó cerramiento en lona verde....17
Ilustración 2. Se realizó cerramiento en lona verde....17
Ilustración 3 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco 18
Ilustración 4 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco 18
Ilustración 5 Se realizó DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS 18
Ilustración 6 Se realizó DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS 18
Ilustración 7 Se realizó desmonte de puertasmetálicas fachada principal, incluido marco 19
Ilustración 8 Se realizó desmonte de puertas metálicasfachada principal, incluido marco 19
Ilustración 9 Se realizó desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros....19
Ilustración 10 Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros....19
Ilustración 11. Se realizó perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho 20
Ilustración 12. Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho....20
Ilustración 13 Se realizó demolición de enchape demuros y pega....20
Ilustración 14 Demolición de enchape de muros y pega 20
Ilustración 15 DESMONTE DE PISO 21

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 16. DESMONTE DE PISO 21
Ilustración 17 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE 22
Ilustración 18 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE 22
Ilustración 19 Suministro e instalación de lámina defibrocemento para muros interiores 22
Ilustración 20 Suministro e instalación de lámina defibrocemento para muros interiores 22
Ilustración 21 ENCHAPE 25 X 35 23
Ilustración 22 ENCHAPE 25 X 35 23
Ilustración 23 SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA 23
Ilustración 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA 23
Ilustración 25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) 24
Ilustración 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) 24
Ilustración 27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA 24
Ilustración 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA 24
Ilustración 29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO 25
Ilustración 30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO 25
Ilustración 31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO ..25
Ilustración 32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO ..25
Ilustración 33. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 26
Ilustración 34. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 26
ilustración 35. Punto sanitario 2" 27
ilustración 36. Punto sanitario 2" 27
Ilustración 37 TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS 27
Ilustración 38 TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS 27
Ilustración 39. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2" 28
Ilustración 40. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2" 28
Ilustración 41. Salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r 28
Ilustración 42.salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r 28
Ilustración 43 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS 29
Ilustración 44 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS 29
Ilustración 45 VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 29
Ilustración 46 VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 29
Ilustración 47 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS 30
Ilustración 48 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS 30
Ilustración 49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL 31
Ilustración 50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL 31
Ilustración 51 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20 31
Ilustración 52 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20 31
Ilustración 53 CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION 32
Ilustración 54 CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION 32
Ilustración 55. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m) 32
Ilustración 56. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m) 32
Ilustración 57. Dilación plástica en z 33

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 58. Dilación plástica en z 33
Ilustración 59 MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS 33
Ilustración 60 MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS 33
Ilustración 61. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias). 34
Ilustración 62. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias). 34
Ilustración 63. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño.....34
Ilustración 64. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño.....34
Ilustración 65. Punto sanitario PVC (4") 35
Ilustración 66. Punto sanitario PVC (4") 35
Ilustración 67. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados) 36
Ilustración 68. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados.....36
Ilustración 69. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42 36
Ilustración 70. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42 36
Ilustración 71 BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.....37
Ilustración 72 BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.....37
Ilustración 73 BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.....37
Ilustración 74 DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.....37
Ilustración 75 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA. 38
Ilustración 76 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA. 38
Ilustración 77. Antes de instalación de Columneta de confinamiento.....38
Ilustración 78. Instalación de Columneta de confinamiento para mampostería 38
Ilustración 79. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos 39
Ilustración 80. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos 39
Ilustración 81. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro) 39
Ilustración 82. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro) 39
Ilustración 83. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro) 40
Ilustración 84. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro) 40
Ilustración 85. Muro en bloque n° 5 e=0,12m.....41
Ilustración 86. Muro en bloque n° 5 e=0,12m.....41
Ilustración 87 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO) 41
Ilustración 88 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO) 41
Ilustración 89 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR 42
Ilustración 90 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR 42
Ilustración 91. Suministro e instalación de cartón corrugado 42
Ilustración 92. Suministro e instalación de cartón corrugado 42
Ilustración 93 MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m).....43

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 94 MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m.....43
Ilustración 95. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3".....43
Ilustración 96. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3".....43
Ilustración 97 EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO 44
Ilustración 98 EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO 44
Ilustración 99 GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA) 44
Ilustración 100 GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA) 44
Ilustración 101. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas 45
Ilustración 102. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas 45
Ilustración 103. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja) 46
Ilustración 104. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja) 46
Ilustración 105. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.....46
Ilustración 106. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.....46
Ilustración 107 SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W 47
Ilustración 108 SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W.....47
Ilustración 109. Desmonte de vidrio y/o espejo.....47
Ilustración 110. Desmonte de vidrio y/o espejo.....47
Ilustración 111 ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E. 48
Ilustración 112 ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E. 48
Ilustración 113. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4.....48
Ilustración 114. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4.....48
Ilustración 115 BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE 49
Ilustración 116 BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE 49
Ilustración 117 NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO 49
Ilustración 118 NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO 49
Ilustración 119 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO 50
Ilustración 120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO 50
Ilustración 121 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS).....50
Ilustración 122 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS).....50
Ilustración 123 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD). 51
Ilustración 124 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD). 51
Ilustración 125 PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA.....51
Ilustración 126 PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA.....51

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 127 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) 52
Ilustración 128 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) 52
Ilustración 129 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) 52
Ilustración 130 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)) 52
Ilustración 131 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) 53
Ilustración 132 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) 53
Ilustración 133 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL ..54
Ilustración 134 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL ..54
Ilustración 135 REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) 54
Ilustración 136 REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) 54
Ilustración 137 CABLE COBRE 3#12....55
Ilustración 138 CABLE COBRE 3#12....55
Ilustración 139 ESTUCO SOBRE PAÑETE 55
Ilustración 140 ESTUCO SOBRE PAÑETE 55
Ilustración 141 LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN)....56
Ilustración 142 LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN)....56
Ilustración 143 LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN). 56
Ilustración 144 LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN). 56
Ilustración 145 REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA 57
Ilustración 146 REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA 57
Ilustración 147 REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA 57
Ilustración 148 REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA 57
Ilustración 149 PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M **....58
Ilustración 150 PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M **....58
Ilustración 151 PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO 58
Ilustración 152 PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO 58
Ilustración 153 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE....59
Ilustración 154 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE....59
Ilustración 155 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA 59
Ilustración 156 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA 59
Ilustración 157 PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS) 60
Ilustración 158 PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS) 60
Ilustración 159 LAVAMANOS EN CORIAN....60
Ilustración 160 LAVAMANOS EN CORIAN....60

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del 14 de septiembre de 2023 hasta diciembre al 22 de diciembre de 2023 de ejecución de actividades en obra para el Teatro Servita, localidad de Usaquén, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FDLUSA-CTO-292-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.

Se presentan a continuación los procesos técnicos y administrativos que se desarrollaron. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que inciden y se tuvieron en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No FDLUSA-CTO-292-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
NIT. 901.745.472-9
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

INTERVENTORIA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No FDLUSA-CTO-307-2023
JET INGENIERIA SAS.
NIT. 802.024.876-8
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO
C.C. 72.214.607 de Bogotá D.C.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El presente proyecto se desarrolló en el equipamiento cultural CDC TEATRO SERVITÁ ubicado en la Calle 165 # 7-52 equipamiento construido hace más de 40 años, donde sus espacios y disposición se construyó acorde a los lineamientos de la época y al día de hoy se presenta deterioro en sus acabados interiores, exteriores y problemas de funcionalidad en área de servicios.

Dicho estado y necesidad de obra fue informado mediante radicado No. S2023053370 del 11 de abril de 2023, presentado por Secretaria Distrital de Integración Social (SDIS), quien es la entidad administradora del inmueble, informan que se debe realizar mantenimiento, reparaciones y adecuaciones a la infraestructura física interior y exterior, adjuntando el presupuesto planteado por su equipo de profesionales con el fin de ser soporte para el presente proceso.

Esta intervención contempló actividades de mejoramiento de acabados, arreglo de humedades, mejoramiento en la distribución y accesibilidad a las áreas de servicio para personas en condición de discapacidad, entre otras.

Por lo anterior la administración local ve la importancia y compromiso de mejorar las condiciones físicas y funcionales del equipamiento objeto del presente proceso, el cual promueve la integración y aporta a mejorar la relación de los ciudadanos con su entorno y la localidad a partir de acciones pedagógicas, de capacitación, artísticas, culturales, deportivas y recreativas, programas institucionales y a oportunidades de generación de ingresos que son fundamentales para apoyar la vinculación de las personas que lo requieran.

Este espacio es de gran importancia para la localidad al ser el único teatro público donde su escala de 843,67 m2, y una capacidad hasta para 380 espectadores, permite acoger a más de 120 eventos, festivales sociales, culturales y artísticos al año.

Nombre	Localización	Tiempo de ejecución
CDC TEATRO SERVITÁ	Calle 165 # 7-52	*CINCO (5) MESES*

Tabla 1. Unidades a Intervenir

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: LOCALIDAD DE USAQUEN – BOGOTÁ D.C.

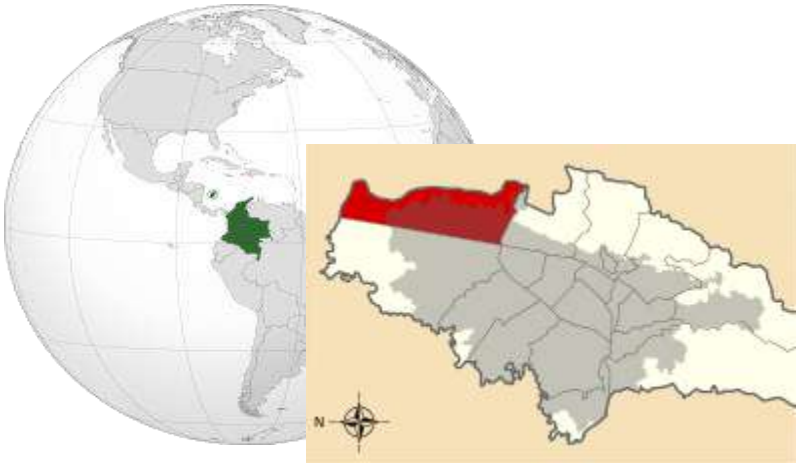


Figure 1. Macro localización de localización de Usaquén – Bogotá

UNIDAD DE INTERVENCIÓN: CDC TEATRO SERVITÁ



Figure 2. Localización de Teatro Servita

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FDLUSA-CTO-292-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. FDLUSA-CTO-292-2023
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. **FDLUSA-LP-008-2023**
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN- **JAIME ANDRES VARGAS VIVES** **Supervisor del contrato**
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4. NIT: 901.745.472-9 R/L WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
OBJETO	*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.*
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES, NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS ($ 425.099.990) Incluido A.I.U.
FECHA DE ACTA DE INICIO	14 de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	13 de febrero de 2024
FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA	22 de diciembre de 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO	Noventa y nueve (99) días
PORCENTAJE EJECUTADO	100%

Tabla 2. Información general del contrato

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

2. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación para la ejecución de la obra, están de acuerdo con lo estipulado de la obra, en el contrato de obra pública No. **FDLUSA-CTO-292-2023.**

2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se suscribió entre las partes acta de inicio del contrato de obra día 14 de septiembre de 2023
- Se efectuaron actividades administrativas de obra, como fueron la consolidación de la documentación de obligatorio cumplimiento, entre ellas actualización del plan de trabajo detallado, actualización de pólizas conforme al acta de inicio y el diagnóstico de las actividades a realizar.
- Se realizó el diagnóstico en las áreas del Proyecto - En la cual participaron contratista de obra, interventoría y supervisión del contrato efectuando la evaluación del Presupuesto de obra con base a la situación actual del Proyecto y necesidades actuales del mismo.
- Se presentaron todos los requerimientos de interventoría en cuanto a documentación de planes, hojas de vida del personal de obra mínimo requerido según lo solicitado y cronogramas de obra proyectados para las actividades identificadas.
- Posterior a la finalización del mes de diagnóstico se dio inicio a la obra realizando las actividades contractuales previstas en el balance general.
- Se aprobó por parte de interventoría y supervisión el modificatorio No.1, en el cual se aprobaron 32 actividades no previstas.
- Se aprobó el modificatorio No. 2, que incluye la aprobación de 22 actividades no previstas, esto se fundamenta en la necesidad de adaptación a circunstancias cambiantes y dinámicas imprevistas que surgieron durante la ejecución del proyecto.
- Se finalizan la ejecución de actividades el día 22 de diciembre de 2023, entregándolas a satisfacción de la interventoría y la supervisión del contrato.

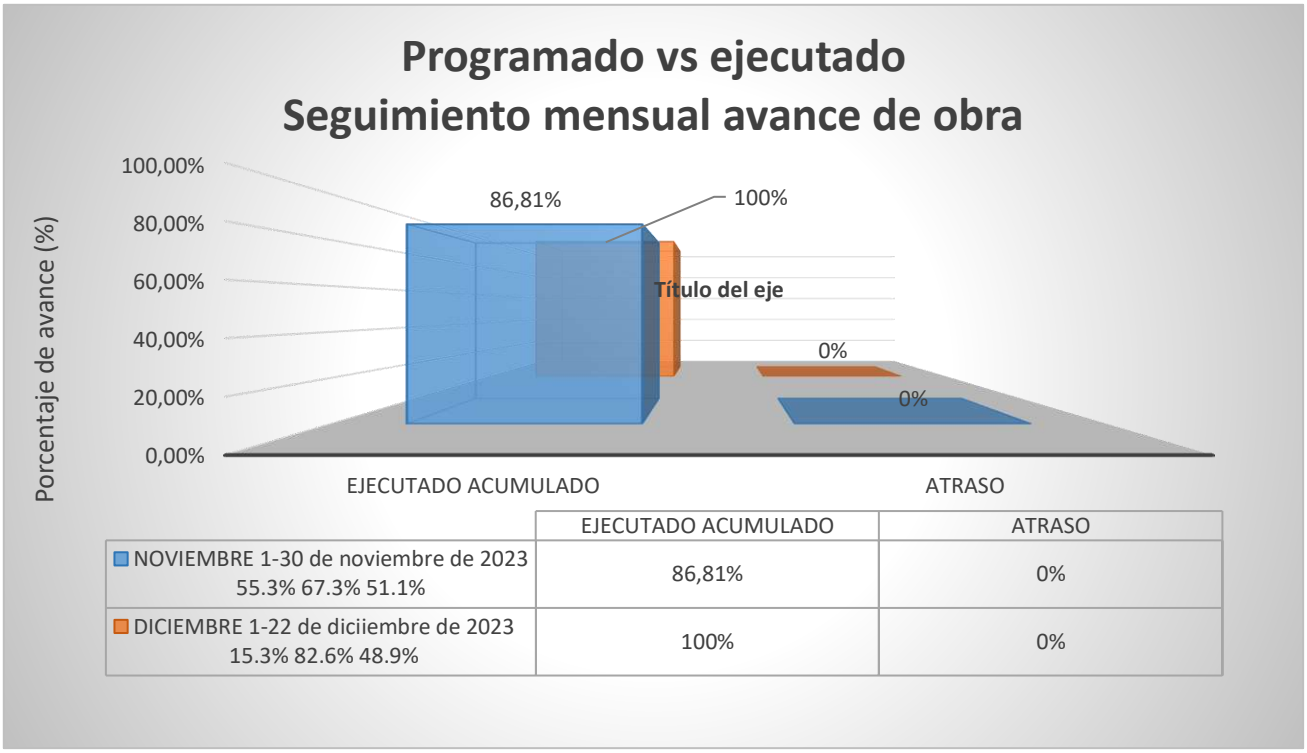
Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre noviembre de 2023 y diciembre de 2023, a continuación, se presentan avances programados y avances ejecutados:

PERIODO		PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
NOVIEMBRE	1-30 de noviembre de 2023	55.3%	67.3%	51.1%	86,81%	0%
DICIEMBRE	1-22 de diciembre de 2023	15.3%	82.6%	48.9%	100%	0%

Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados Proyecto total.



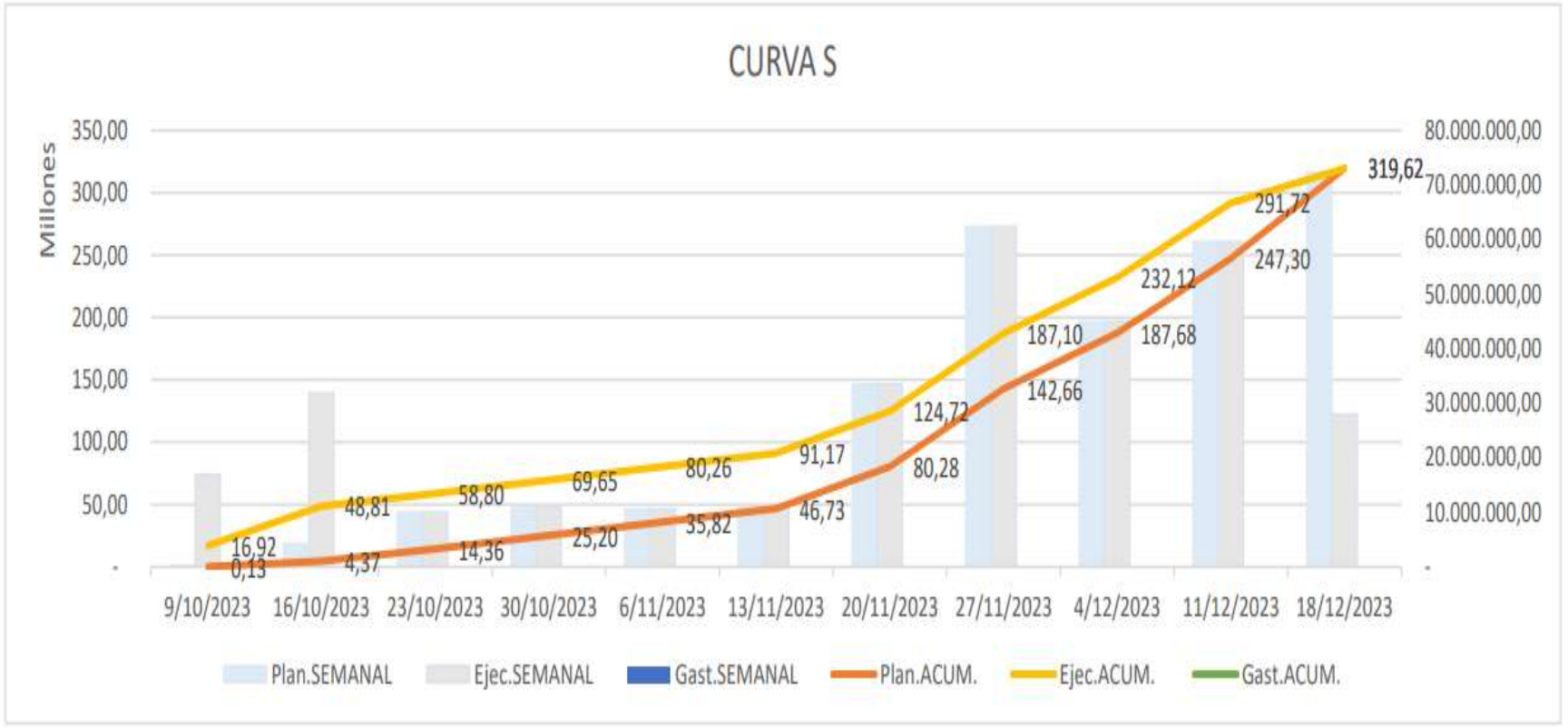
Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación

Adicional a los avances precedentemente relacionados se adjunta la correlación de los porcentajes de ejecución y programación de cada una de las actividades de obra.

Anexo 1. Avance de actividades (desglose)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

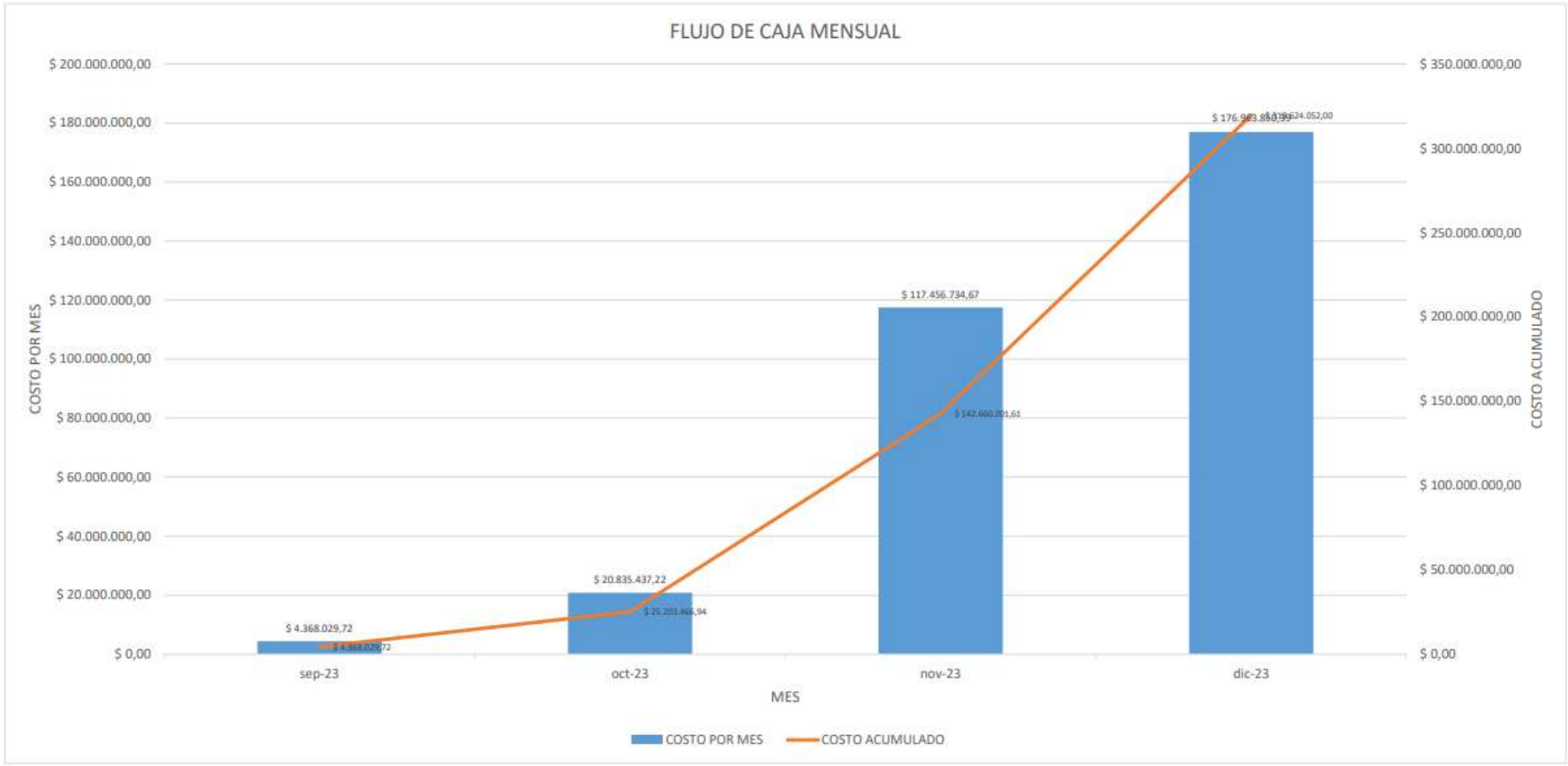
3.1. CURVA S



Gráfica 2. Curva S del proyecto

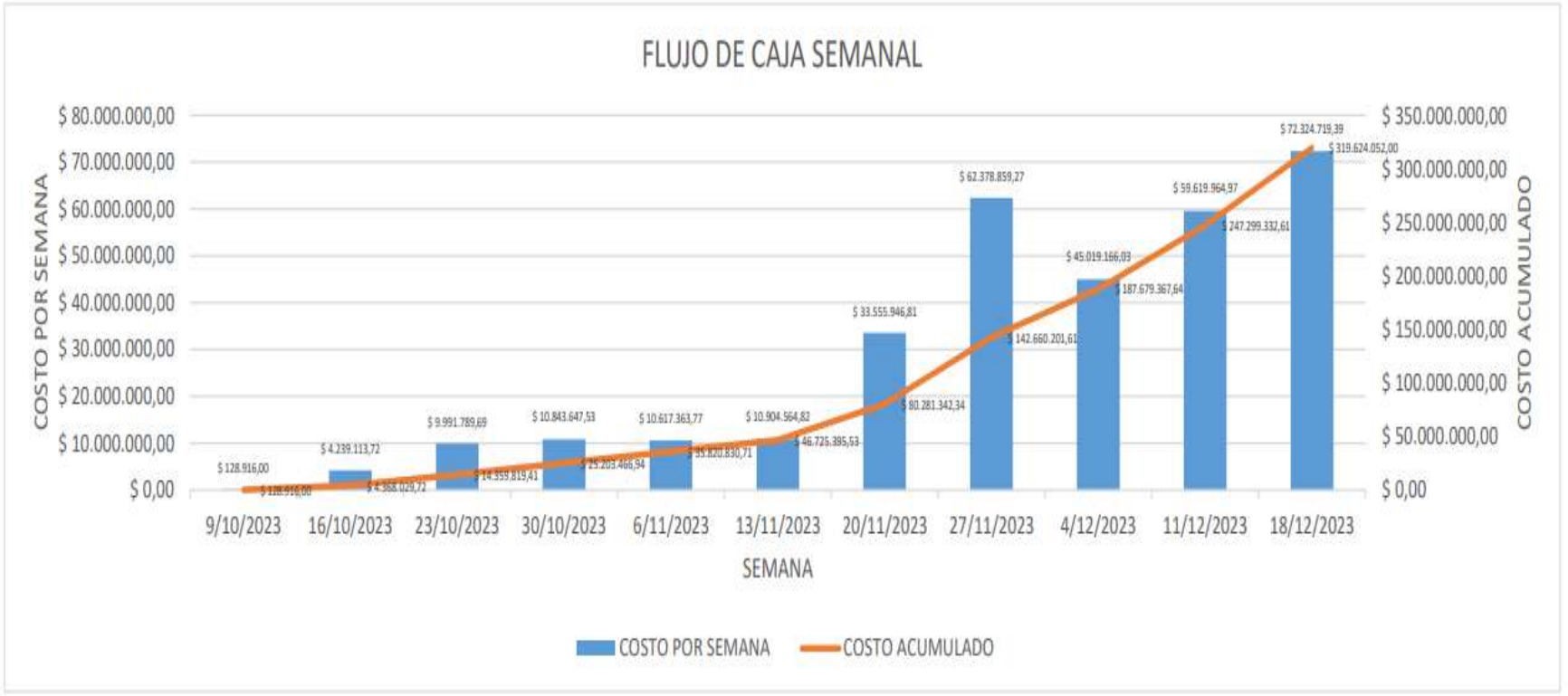
3.2. FLUJO DE INVERSIÓN

3.2.1. FLUJO DE CAJA MENSUAL



Gráfica 3. Flujo de caja mensual

3.2.2. FLUJO DE CAJA SEMANAL



Gráfica 4. Flujo de caja semanal

Nota: Se presenta flujo de inversión y curva S

4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)

Se realizaron las actividades contractuales las cuales incluyen el modificatorio No. 1 Y No.2 en el proyecto de *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52*., con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría, Contratista de obra, SDIS efectuando la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades actuales de las instalaciones, conforme a los Estudios Previstos.

Anexo 2. Balance de obra 1

Anexo 3. Balance de obra 2

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM:1.1
ACTIVIDAD: CERRAMIENTO EN LONA VERDE

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 1. Se realizó cerramiento en lona verde	*Ilustración 2. Se realizó cerramiento en lona verde*

ITEM:1.2
ACTIVIDAD: DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 3 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco	*Ilustración 4 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco*

ITEM:1.3
ACTIVIDAD: DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 5 Se realizó DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS	*Ilustración 6 Se realizó DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:1.4

ACTIVIDAD: DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO.

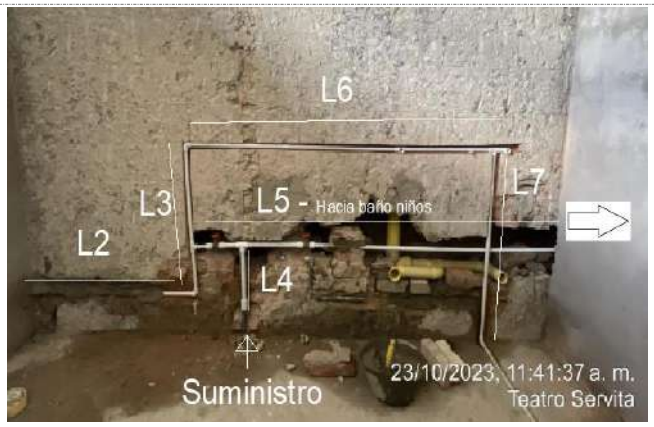
ANTES	DESPUES
	
Ilustración 7 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco	*Ilustración 8 Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco*

ITEM:1.5

ACTIVIDAD: DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO: LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 9 Se realizó desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros.	*Ilustración 10 Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros.*

ITEM:1.7
ACTIVIDAD: PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 11. Se realizó perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho	*Ilustración 12. Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho*

ITEM:1.8
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 13 Se realizó demolición de enchape de muros y pega	*Ilustración 14 Demolición de enchape de muros y pega*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:1.9
ACTIVIDAD: DESMONTE DE PISO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 15 DESMONTE DE PISO	*Ilustración 16. DESMONTE DE PISO*

ITEM:1.10
ACTIVIDAD: DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ANTES	DESPUES
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 17 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE	*Ilustración 18 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE*

ITEM:2.1

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA MUROSINTERIORES

ANTES	**DESPUES**
	
Ilustración 19 Suministro e instalación de lámina defibrocemento para muros interiores	*Ilustración 20 Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores*

ITEM:2.3

ACTIVIDAD: ENCHAPE 25 X 35

ANTES	**DESPUES**
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 21 ENCHAPE 25 X 35	*Ilustración 22 ENCHAPE 25 X 35*

ITEM:3.1
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACION EP/ES, ASIENTO SANITARIO)

ANTES	**DESPUES**
	
Ilustración 23 SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA	*Ilustración 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA*

ITEM:3.2
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)

ANTES	**DESPUES**

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	*Ilustración 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)*

ITEM:3.3

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, BRAZO SOPORTE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN ACOPLE, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)

ANTES	**DESPUES**
	
Ilustración 27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA	*Ilustración 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA*

ITEM:3.4

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO	*Ilustración 30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO*

ITEM:3.6

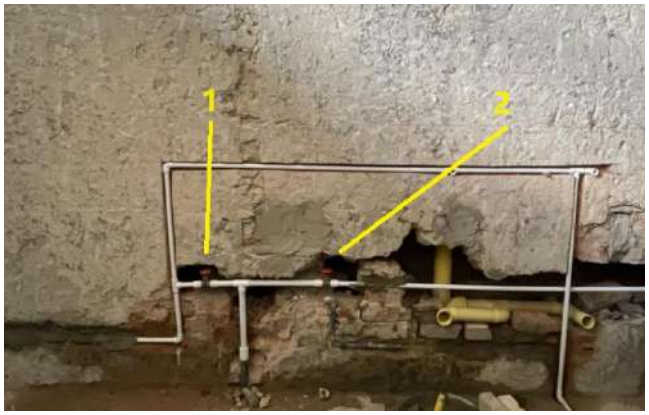
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO	*Ilustración 32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO*

ITEM:4.2

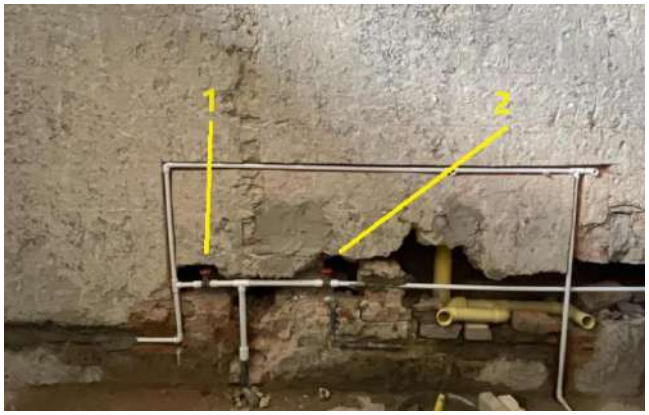
Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ACTIVIDAD: REGISTRO CORTINA 3/4"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 33. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores	*Ilustración 34. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:4.3
ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO 2"

ANTES	DESPUES
	
ilustración 35. Punto sanitario 2"	*ilustración 36. Punto sanitario 2"*

ITEM:4.4
ACTIVIDAD: TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 37 TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS	*Ilustración 38 TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:4.5
ACTIVIDAD: PUNTO HIDRÁULICO DE AGUA FRÍA DE 1/2"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 39. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2"	*Ilustración 40. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2"*

ITEM:5.1
ACTIVIDAD: SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 41. Salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r	*Ilustración 42.salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:7.1

ACTIVIDAD: PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 43 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS	*Ilustración 44 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS*

ITEM:7.2

ACTIVIDAD: VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 45 VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	*Ilustración 46 VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:9.1

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 47 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	*Ilustración 48 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS*

ITEM:9.3

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL	*Ilustración 50 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL*

ITEM:11.1
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 51 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20	*Ilustración 52 SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20*

ITEM:12.1
ACTIVIDAD: CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 53 CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION	*Ilustración 54 CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION*

ITEM:NP1
ACTIVIDAD: PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 55. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)	*Ilustración 56. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)*

ITEM:NP2
ACTIVIDAD: DILACIÓN PLASTICA EN Z

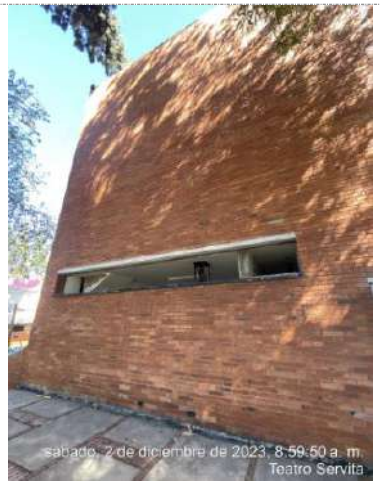
ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 57. Dilación plástica en z	*Ilustración 58. Dilación plástica en z*

ITEM:NP3

ACTIVIDAD: MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).

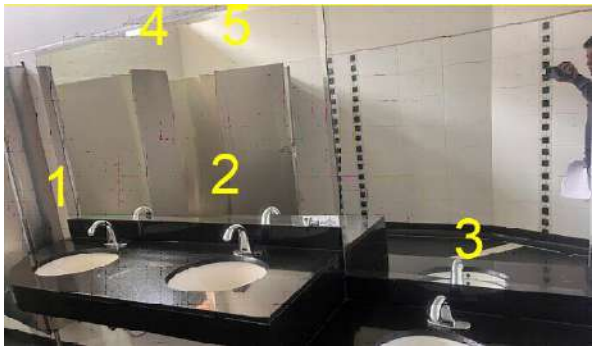
ANTES	**DESPUES**
	
Ilustración 59 MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR	*Ilustración 60 MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS	*CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS*

ITEM:NP4

ACTIVIDAD: DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 61. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias).	*Ilustración 62. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias).*

ITEM:NP5

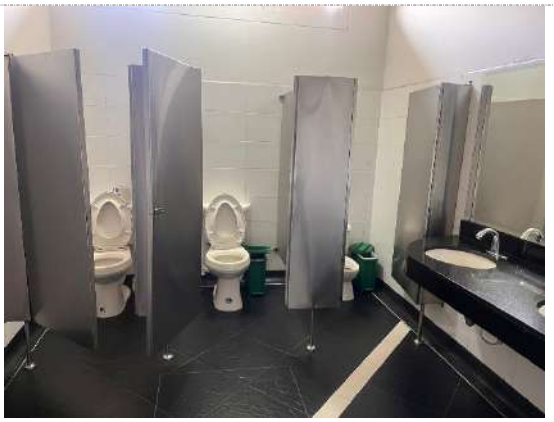
ACTIVIDAD: DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 63. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño	*Ilustración 64. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP6

ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO PVC (4")

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 65. Punto sanitario PVC (4")	*Ilustración 66. Punto sanitario PVC (4")*

ITEM:NP7

ACTIVIDAD: DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

ANTES	DESPUES
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 67. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados)	*Ilustración 68. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados*

ITEM:NP8

ACTIVIDAD: ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 69. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42	*Ilustración 70. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42*

ITEM:NP9

ACTIVIDAD: BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 71 BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	*Ilustración 72 BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA*

ITEM:NP10

ACTIVIDAD: BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 73 BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	*Ilustración 74 DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA*

ITEM:NP11

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 75 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.	*Ilustración 76 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.*

ITEM:NP12

ACTIVIDAD: COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 77. Antes de instalación de Columneta de confinamiento	*Ilustración 78. Instalación de Columneta de confinamiento para mampostería*

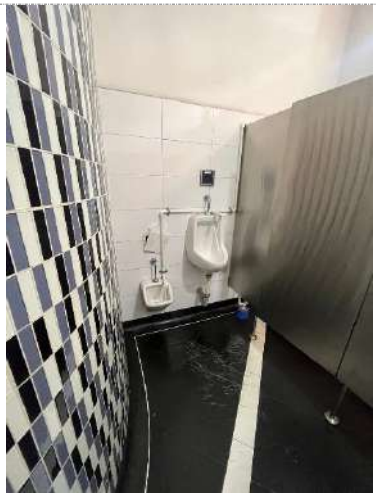
ITEM:NP13

ACTIVIDAD: DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 79. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos	*Ilustración 80. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos*

ITEM:NP14
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 81. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)	*Ilustración 82. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)*

ITEM:NP15
ACTIVIDAD: DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 83. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)	*Ilustración 84. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP16
ACTIVIDAD: MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 85. Muro en bloque n° 5 e=0,12m	*Ilustración 86. Muro en bloque n° 5 e=0,12m*

ITEM:NP18
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 87 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)	*Ilustración 88 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

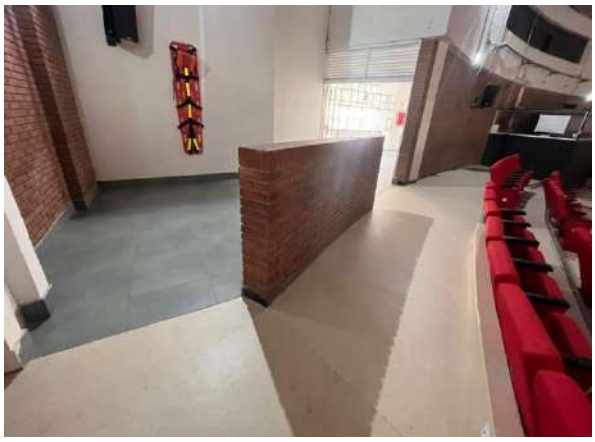
ITEM:NP19

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 89 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR	*Ilustración 90 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR*

ITEM:NP20

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 91. Suministro e instalación de cartón corrugado	*Ilustración 92. Suministro e instalación de cartón corrugado*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP21

ACTIVIDAD: MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 93 MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)	*Ilustración 94 MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m*

ITEM:NP22

ACTIVIDAD: SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 95. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3"	*Ilustración 96. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3"*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP23
ACTIVIDAD: EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 97 EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO	*Ilustración 98 EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO*

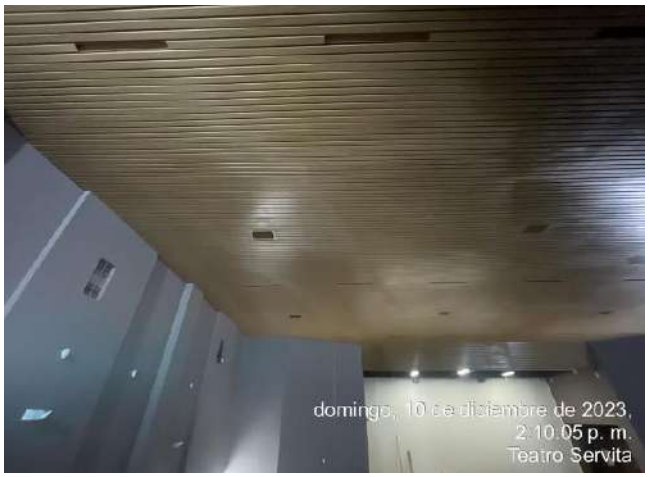
ITEM:NP24
ACTIVIDAD: GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 99 GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)	*Ilustración 100 GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP25

ACTIVIDAD: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 101. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas	*Ilustración 102. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas*

ITEM:NP26

ACTIVIDAD: SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)

ANTES	DESPUES
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 103. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja)	*Ilustración 104. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja)*

ITEM:NP27

ACTIVIDAD: ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 105. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.	*Ilustración 106. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.*

ITEM:NP28

ACTIVIDAD: SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 107 SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W .	*Ilustración 108 SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W*

ITEM:NP29
ACTIVIDAD: DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 109. Desmonte de vidrio y/o espejo.	*Ilustración 110. Desmonte de vidrio y/o espejo*

ITEM:NP30
ACTIVIDAD: ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

	
Ilustración 111 ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E.	*Ilustración 112 ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E.*

ITEM:NP31
ACTIVIDAD: ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 113. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4	*Ilustración 114. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4*

ITEM:NP32
ACTIVIDAD: BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 115 BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE	*Ilustración 116 BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE*

ITEM:NP33

ACTIVIDAD: NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 117 NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	*Ilustración 118 NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP34

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 119 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	*Ilustración 120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO*

ITEM:NP35

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 121 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)	*Ilustración 122 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP36

ACTIVIDAD: PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 123 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).	*Ilustración 124 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).*

ITEM:NP37

ACTIVIDAD: PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 125 PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA	*Ilustración 126 PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA*

ITEM:NP38

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 127 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	*Ilustración 128 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)*

ITEM:NP39

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 129 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	*Ilustración 130 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH))*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP40

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 131 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	*Ilustración 132 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)*

ITEM:NP41

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL

ANTES	DESPUES
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 133 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL	*Ilustración 134 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL*

ITEM:NP42

ACTIVIDAD: REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 135 REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	*Ilustración 136 REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)*

ITEM:NP43

ACTIVIDAD: CABLE COBRE 3#12

ANTES	DESPUES

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

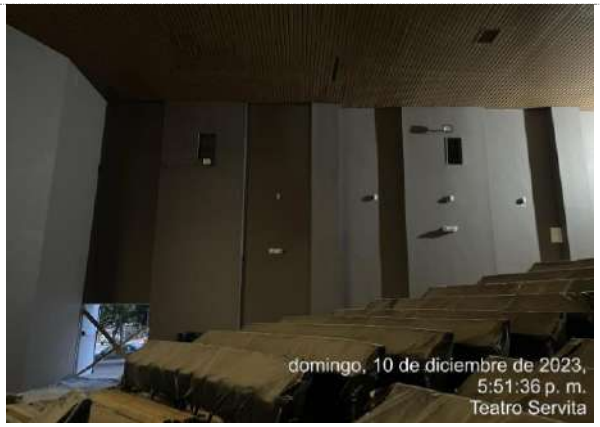
	
Ilustración 137 CABLE COBRE 3#12	*Ilustración 138 CABLE COBRE 3#12*

ITEM:NP44
ACTIVIDAD: ESTUCO SOBRE PAÑETE

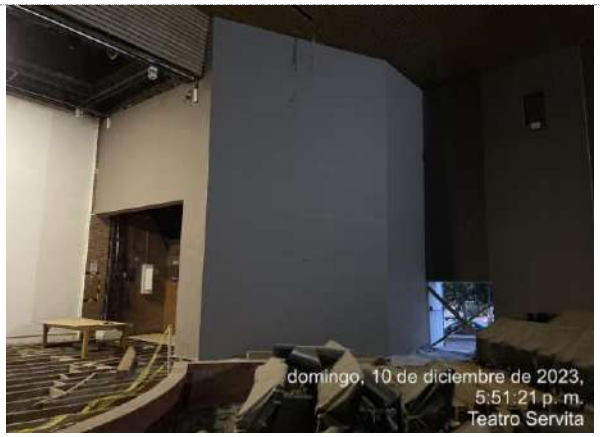
ANTES	DESPUES
	
Ilustración 139 ESTUCO SOBRE PAÑETE	*Ilustración 140 ESTUCO SOBRE PAÑETE*

ITEM:NP45
ACTIVIDAD: LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

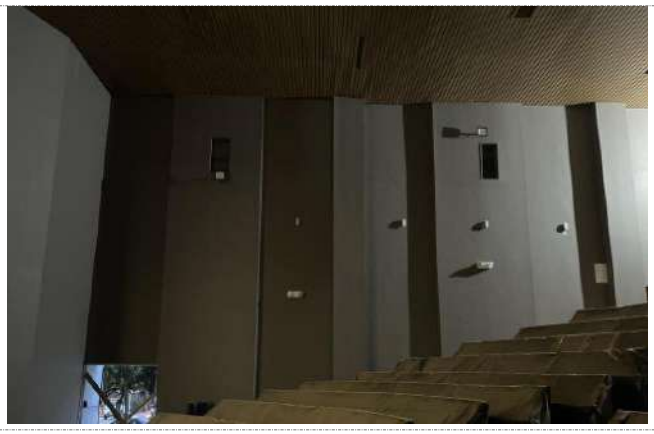
ANTES	DESPUES
	
Ilustración 141 LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).	*Ilustración 142 LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).*

ITEM:NP46
ACTIVIDAD: LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 143 LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).	*Ilustración 144 LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP47
ACTIVIDAD: REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 145 REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	*Ilustración 146 REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA*

ITEM:NP48
ACTIVIDAD: REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 147 REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	*Ilustración 148 REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

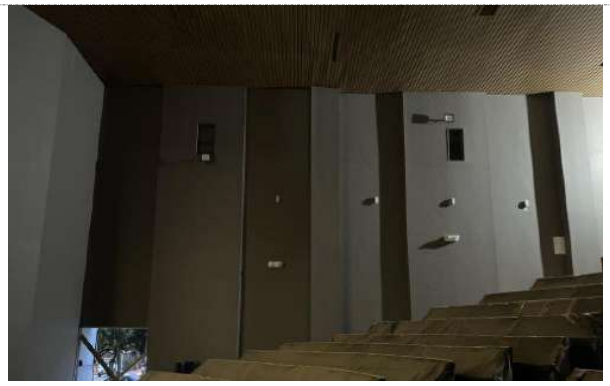
ITEM:NP49

ACTIVIDAD: PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M **

ANTES	DESPUES
	
*Ilustración 149 PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M ***	*Ilustración 150 PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M ***

ITEM:NP50

ACTIVIDAD: PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 151 PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO	*Ilustración 152 PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP51

ACTIVIDAD: PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 153 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE	*Ilustración 154 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE*

ITEM:NP52

ACTIVIDAD: PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 155 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON	*Ilustración 156 PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA	*SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA*

ITEM:NP53

ACTIVIDAD: PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 157 PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)	*Ilustración 158 PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)*

ITEM:NP54

ACTIVIDAD: LAVAMANOS EN CORIAN (A: 0,50CM L:1,25CM) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 159 LAVAMANOS EN CORIAN	*Ilustración 160 LAVAMANOS EN CORIAN*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

5. GESTION ADMINISTRATIVA

5.1. COMITES DE OBRA

Se hace una relación de los comités de obra realizados en la ejecución del contrato.

COMITÉ No.	FECHA
1	27 de septiembre de 2023
2	04 de octubre de 2023
3	11 de octubre de 2023
4	18 de octubre de 2023
5	01 de noviembre de 2023
6	08 de noviembre de 2023
7	15 de noviembre de 2023
8	22 de noviembre de 2023
9	29 de noviembre de 2023
10	06 de diciembre de 2023
11	14 de diciembre de 2023
12	18 de diciembre de 2023
13	20 de diciembre de 2023
14 - Acta entrega teatro	22 de diciembre de 2023

Tabla 4. Comités Contrato De Obra

Anexo 4. Actas Comité de Obra

5.2. RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
INGENIERO RESIDENTE	DAVID RICARDO SANCHEZ
PROFESIONAL AMBIENTAL	JOAN SEBASTIAN DIAZ
PROFESIONAL SST	GINNA MARCELA GONZALEZ FONSECA

Tabla 5. Personal Contrato de obra.

5.3. BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra.

Anexo 5. Copia bitácora de obra 01-ALCALDIA DE USAQUEN

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

6. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
1	**OFI-CGC20234-001** RADICACIÓN DOCUMENTACIÓN – HOJASDE VIDA	08 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
2	**OFI-CGC20234-002** RADICACIÓN PREBALANCE DE OBRAPARA INICIO DE ACTIVIDADES	11 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
3	**OFI-CGC20234-003** PRESENTACION DE PROPUESTAS PARA PONDERABLE (19 PUNTOS)	12 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.) Fondo de Desarrollo Local de Usaquén
4	**OFI-CGC20234-004** SUBSANACION DE DOCUMENTOS (HOJADE VIDA RESIDENTE AMBIENTAL)	14 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
5	**OFI-CGC20234-005** AVANCE DE DOCUMENTACION PRECONTRACTUAL	18 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
6	**OFI-CGC20234-006** PRESENTACION DE PROPUESTAS PARA PONDERABLE (19 PUNTOS) – Segunda proposición	18 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.) Fondo de Desarrollo Local de Usaquén
7	**OFI-CGC20234-007** SUSTENTO TECNICO NO APERTURA DELPIN AMBIENTAL	22 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
8	**OFI-CGC20234-009** PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS	25 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
9	**OFI-CGC20234-008** COMPROMISO ENTREGA DE ESPACIOSDE TEATRO	26 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
10	**OFI-CGC20234-010** RADICACIÓN DOCUMENTACIÓN PENDIENTE	26 de septiembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
11	**OFI-CGC20234-011** PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS	05 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
12	**OFI-CGC20234-012** SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA)	06 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
13	**OFI-CGC20234-013** PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS	06 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
14	**OFI-CGC20234-015** ACLARACIÓN REEMPLAZO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA	12 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
15	**OFI-CGC20234-014** SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE AMBIENTAL CON LICENCIA SST)	13 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
16	**OFI-CGC20234-016** RADICACIÓN INFORMACIÓN CONTRACTUAL	13 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
17	**OFI-CGC20234-016** RESPUESTA AL OFICIO NÚMERO JETING-USA-.20.10.2023 INFORMA DE EVACUACION	17 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
18	**OFI-CGC20234-017** RADICACIÓN INFORMACIÓN CONTRACTUAL	19 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
19	**OFI-CGC20234-018** Respuesta a la comunicación JETING-USA-18.10.2023 del 11/10/2023 “OBSERVACIONES DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PIPMA”, alcance observaciones PIPMA V1.	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
20	**OFI-CGC20234-019** SOLICITUD DE APERTURA EL PIN AMBIENTAL OBRA TEATRO USAQUEN	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
21	**OFI-CGC20234-020** RADICACION DE BALANCE CON CORRECCIONES REQUERIDAS	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
22	**OFI-CGC20234-021** RADICACION DE BALANCE CON CORRECCIONES REQUERIDAS	21 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
23	**OFI-CGC20234-022** INFORME MENSUAL SSTMA (Corte No. 1)	31 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
23	**OFI-CGC20234-023** SUBSANACION DE OBSERVACIONES BALANCE DE OBRA	01 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
24	**OFI-CGC20234-024** INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1	03 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
25	**OFI-CGC20234-025** INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1 (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)	07 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
26	**OFI-CGC20234-026** INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 1 (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)	08 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
27	**OFI-CGC20234-027** INFORME MENSUAL SST-MA (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)	10 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
28	**OFI-CGC20234-028** RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 1	12 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
29	**OFI-CGC20234-029** RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 1	14 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
30	**OFI-CGC20234-031** RADICACION DOCUMENTOS FINALES SOLICITADOS – PAGO No. 1	16 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
31	**OFI-CGC20234-032** ANALISIS DE PRECIOS ITEM NO PREVISTO (PISO EN MADERA PARA TARIMA)	16 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
32	**OFI-CGC20234-033** ANALISIS DE PRECIOS ITEM NO PREVISTO (FACHADA)	21 de noviembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
33	**OFI-CGC20234-034** ENDOSO DE CUENTA BANCARIA PARA PAGOS	28 de noviembre de 2023	ALCALDIA DE USAQUEN
34	**OFI-CGC20234-035** RADICACION MODIFICATORIO No. 2 Y SUBSANACION DE OBSERVACIONES	01 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
35	**OFI-CGC20234-036** RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN JETING-USA-.52.12.2023 “OBSERVACIONES DEL COMPONENTE AMBIENTAL”, ALCANCE OBSERVACIONES AMBIENTALES.	11 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
36	**OFI-CGC20234-037** INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 2	12 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
37	**OFI-CGC20234-038** INFORME MENSUAL SST-MA (SUBSANACION DE OBSERVACIONES)	15 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
38	**OFI-CGC20234-039** RADICACION DOCUMENTOS SOLICITADOS – PAGO No. 2	18 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
39	**OFI-CGC20234-040** JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS – PAGO No. 2	19 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
40	**OFI-CGC20234-041** INFORME MENSUAL Y CORTE DE OBRA No 3 (liquidación)	28 de diciembre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra ***FDLUSA-CTO-292-2023***.

A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**30-44-101054440**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del contrato	14/09/2023	14/09/2024	$42.509.999,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/09/2023	14/02/2027	$21.254.999,50
Estabilidad y calidad de la obra	14/09/2023	14/02/2029	$127.529.997,00
FECHA DE APROBACIÓN		**15/09/2023**	
ESTADO DE LA POLIZA		**Actualizada**	
PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101018119
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Predios labores y operaciones	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
Vehículos propios y no propios	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
FECHA DE APROBACIÓN		**15/09/2023**	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS		**Actualizada**	

Tabla 6. Fechas de vigencia de pólizas.

Anexo 6. *Garantías del contrato de Obra*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

8. SEGUIMIENTO Y CONTROL

8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizó las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista realizó la disposición de los residuos pétreos, aprovechables y no aprovechables generados en la ejecución de actividades. Se propendió por la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de residuos se realizó todos los días en las áreas de trabajo de cada grupo.

El personal tuvo a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones se entregaron en buenas y limpias condiciones.

8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tuvo en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregara al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministraron los elementos de protección personal (EPP) según correspondía la actividad a ejecutar.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptaron controles y medidas para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, valla de identificación y cerramiento en el lugar de ejecución de actividades.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe final se generó el reporte de finalización de actividades programadas para "***CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.***". satisfaciendo las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista seguirá atento a cualquier inquietud que se genere y/o suscite según los diferentes pormenores surgidos luego de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Se da finalización a las actividades de obra, al igual que para el caso de planes de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo y de gestión social.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 27 días del mes de diciembre de 2023.

ING. CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
Director de Obra

ING. DAVID RICARDO SANCHEZ
Residente de Obra

LLOYD EMMANUEL MALDONADO BERMUDEZ
Residente de Interventoría

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com